Home in Sri Lanka (හෝම් ඉන් ශ්‍රී ලංකා)

ඔබ විදේශගතව සිටියත්, ඔබේ මව්බිමේ ඇති දේපළ සුරැකිව බලාගන්නා විශ්වාසවන්ත දේශීය සහකරු.

Ensolanka LLC ආයතනයේ නිල ඩිජිටල් දේපළ කළමනාකරණ සේවාව.

ENSOLANKA

දුරස්ථභාවයේ අභියෝග - The Cost of Distance

- අනවසර අත්පත් කරගැනීම් සහ වල් බිහිවීම.
- කාර්යබහුල ඥාතීන් මත යැපීමට සිදුවීම.
- අතපසු වන බිල්පත් සහ නිසි නඩත්තුවක් නොමැතිව දිරාපත් වන නිවාස.

ඩිජිටල් සමීපත්වය - Digital Closeness

ඔබේ දේපළවලට උපරිම ආරක්ෂාවක් සහ නඩත්තුවක් ඩිජිටල් තාක්ෂණය ඔස්සේ ඉතාම විනිවිදභාවයකින් යුතුව ලබාදීම සඳහා Home in Sri Lanka නිර්මාණය කර ඇත.

අපි සාමාන්‍ය අත්උදව්කරුවන් නොවේ; අපි ඔබේ ඩිජිටල් භාරකරුවායි (Your Digital Property Custodians).

අප ක්‍රියා කරන්නේ ඔබේ දේපළෙහි ඩිජිටල් භාරකරුවා වශයෙනි. ඔබ කොතැනක සිටියත්, අපගේ තාක්ෂණය ඔස්සේ ඔබේ දේපළ ඔබේ අතැඹුලක් සේ පාලනය කිරීමට ඔබට හැකි වේ.

ENSOLANKA

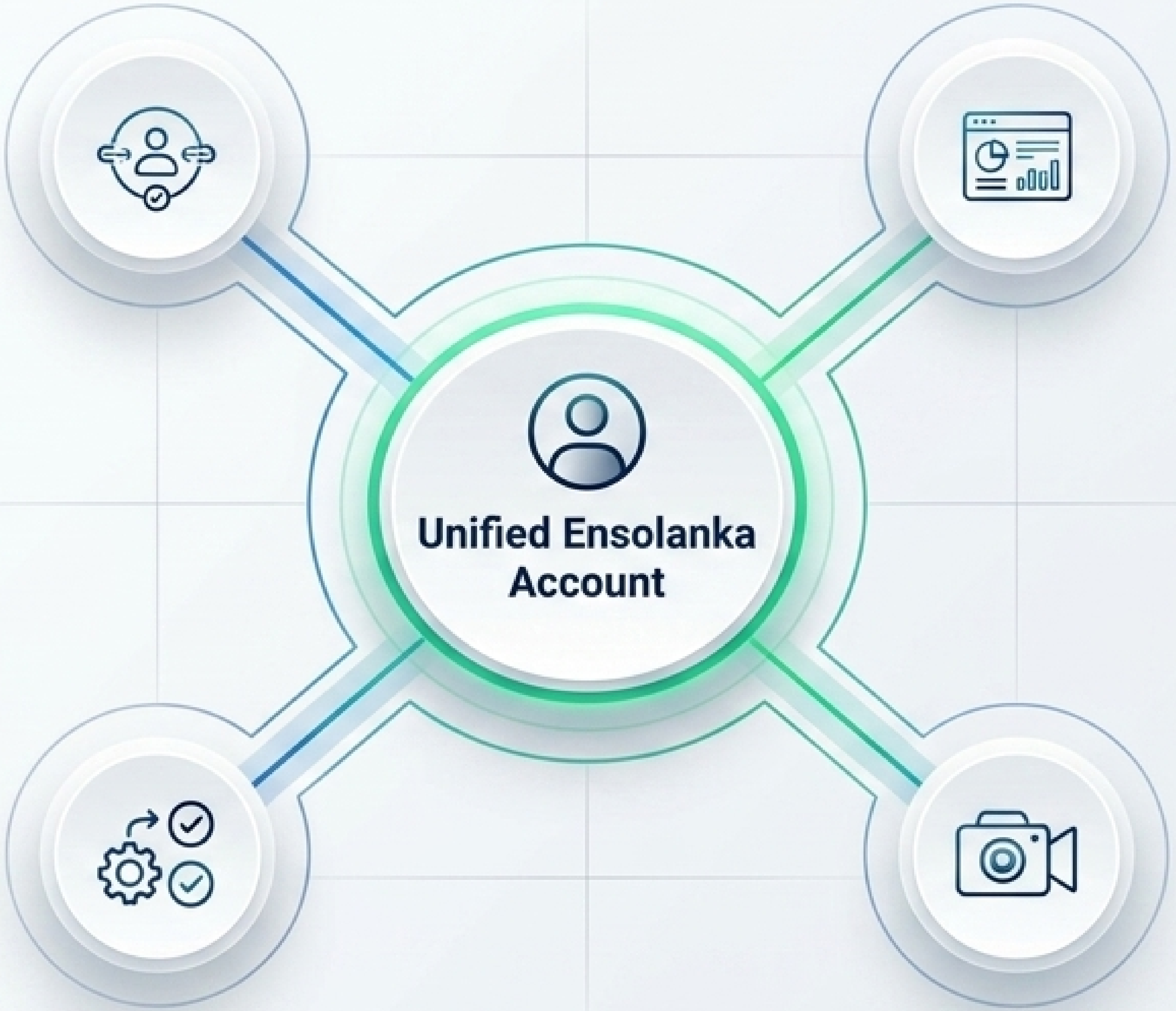
වගකීම් සහගත දේපළ භාරකාරත්වයේ පදනම
(The 4 Pillars of Custodianship)

එක් ගිණුමකින් සියල්ල

දැනටමත් Ensolanka සේවා (කුලියට දීම ආදිය) භාවිතා කරන්නේ නම්, එම Unified Account එකොත්ම එකෙන්ම ඇතුළත් විය හැක.

විනිවිද පෙනෙන ඩිජිටල් වාර්තා

ලියාපදිංචි කළ මොහොතේ සිට සියලුම තොරතුරු ඔබේ දුරකථනයේ හෝ පරිගණකයේ ඇති Dashboard හරහා සජීවිව බලාගත හැක.



ඔබට අවශ්‍ය දේ පමණක්

මුළු පැකේජයකටම ගෙවනු වෙනුවට, ආරක්ෂාව, පිරිසිදු කිරීම හෝ වත්ත නඩත්තුව වැනි අවශ්‍ය සේවාවන් පමණක් තෝරාගත හැක.

ඡායාරූප සහ වීඩියෝ සාක්ෂි

පරීක්ෂා කිරීමට යන සෑම අවස්ථාවකදීම වත්මන් තත්ත්වය දැක්වෙන සාක්ෂි Dashboard එකට අප්ලෝඩ් කෙරේ.

සේවා කාණ්ඩ සහ මෙහෙයුම් විෂය පථය (Service Architecture)

අහවශ්‍ය අමතර වියදම්වලින් ඔබව ආරක්ෂා කිරීම සඳහා, අපගේ සේවාවන් පැහැදිලි කාණ්ඩ දෙකකට වෙන් කර ඇත.

ස්ථීර මාසික සේවාවන් (Predictable Monthly Care)

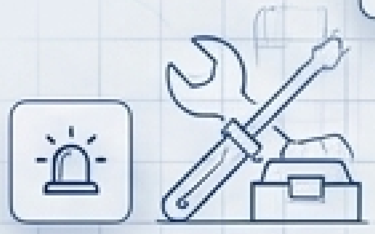
මාසික ස්ථීර ගාස්තුවක් (Fixed Monthly Fee)

නිරන්තර නඩත්තුව සහ පරීක්ෂාවන් සඳහා පුරෝකථනය කළ හැකි ස්ථීර අය කිරීම්.

විශේෂ සහ හදිසි සේවාවන් (On-Demand & Event-Driven)

අවශ්‍යතාවය අනුව / වෙනම මිල කැඳවීමක් (Quoted per Task)

අලුත්වැඩියා කටයුතු සහ හදිසි අවස්ථා සඳහා පූර්ව අනුමැතිය සහිතව සිදු කරන සේවා.



ENSOLANKA

ස්ථිර මාසික සේවාවන් (Core Monthly Services)

දේපළ පරීක්ෂාව සහ වාර්තාකරණය

නිවස සහ ඉඩම නිරන්තරයෙන් පරීක්ෂා කිරීම සහ ඡායාරූප/වීඩියෝ මගින් යාවත්කාලීන කිරීම් සැපයීම.

පිරිසිදු කිරීම් සහ ගෘහ පාලනය

නිවස ඇතුළත පිරිසිදු කිරීම, කුස්සිය/නනකාමර සේදීම සහ ඔබ ලංකාවට පැමිණීමට පෙර නිවස සූදානම් කර තැබීම.

වත්ත සහ එළිමහන් නඩත්තුව

තණකොළ කැපීම, ගස්වැල් කප්පාදු කිරීම සහ කානු පද්ධති පිරිසිදු කිරීම.

හිස් ඉඩම් රැකබලා ගැනීම

සීමා මායිම් නිරීක්ෂණය, අනවශ්‍ය ලෙස කැලෑ වැදීම වැළැක්වීම සහ වෙනත් අය ඉඩම අල්ලාගැනීමෙන් ආරක්ෂා කිරීම.

විශේෂ සහ හදිසි සේවාවන් (On-Demand & Support Services)

Approval Required

අලුත්වැඩියා කටයුතු සම්බන්ධීකරණය

ජලනල, විදුලි පද්ධති, වහලවල් සෑදීම සහ තීන්ත ආලේප කිරීම සඳහා දක්ෂ කාර්මිකයන් යොදවා එම කාර්යයන් අධීක්ෂණය කිරීම. (වෙනම මිල කැඳවීමක්)

බිල්පත් සහ බදු ගෙවීම්

විදුලි/ජල බිල්පත් සහ නගර සභා බදු නියමිත වේලාවට ගෙවා, එහි රිසිට්පත් ඩිජිටල් ක්‍රමයට ඔබට එවීම.

හදිසි අවස්ථා සහය

දැඩි කුණාටු හෝ වැසි තත්ත්වයකින් පසු දේපළට හානියක් සිදුව ඇත්දැයි වහාම ගොස් පරීක්ෂා කර වාර්තා කිරීම.

ENSOLANKA

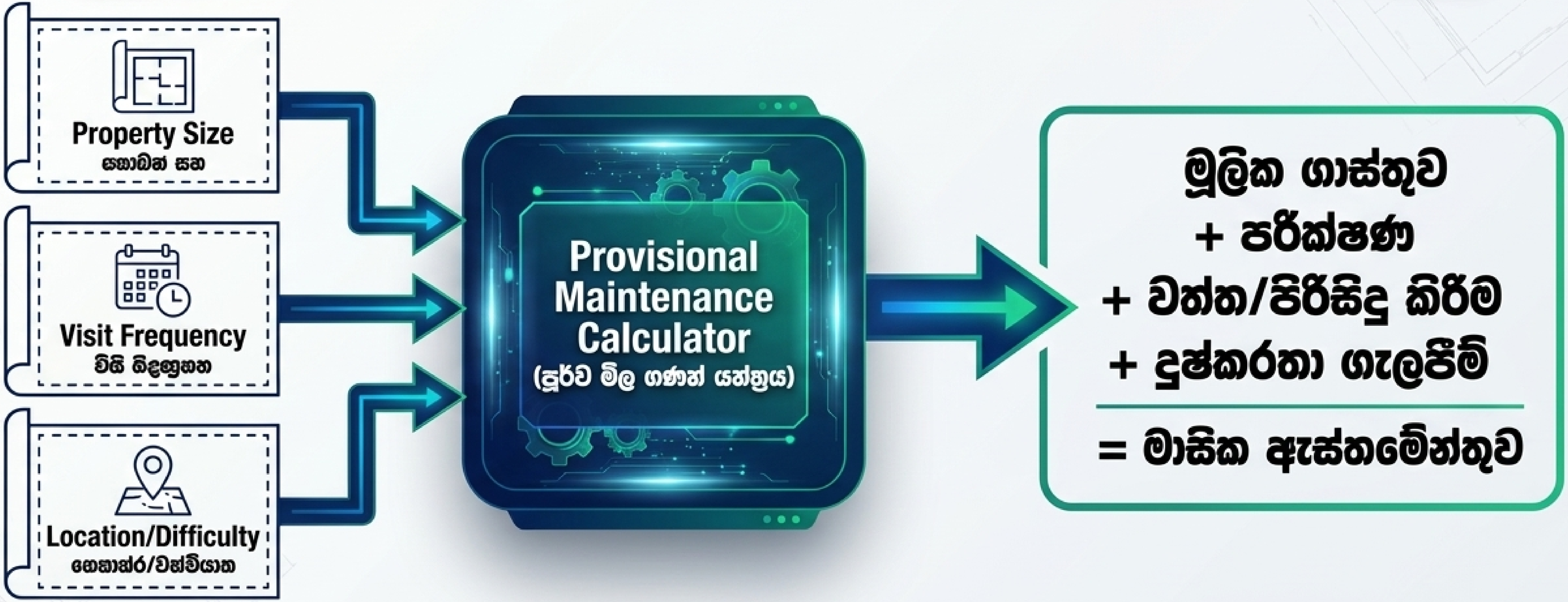
නිර්දේශිත සේවා පැකේජ (Recommmended Care Plans)

	Watch Plan (නිරීක්ෂණ)	Care Plan (සුරැකුම්)	Maintain Plus (උපරිම නඩත්තු)	Estate Plan (විශාල වතු)
ගැළපෙන දේපළ - Ideal For	හිස් ඉඩම්	සාමාන්‍ය නිවාස	අධි සුඛෝපභෝගී & කුලී නිවාස	විශාල වගා බිම් & වතු
පරීක්ෂා කරන වාර ගණන - Visits/Month	මසකට 1 වතාවක්	මසකට 2 වතාවක්	මසකට 4 වතාවක්	අභිරුචි කාලසටහනක් (Custom)
ඡායාරූප වාර්තා - Photo Reports	✓	✓	✓	✓
වත්ත පිරිසිදු කිරීම - Garden Care	-	✓	✓	✓
බිල්පත් ගෙවීම් - Bill Payments	-	-	✓	✓

ENSOLANKA

ඩිජිටල් මිල ගණනය කිරීමේ ක්‍රමය (The Transparent Pricing Engine)

ඔබට කිසිසේත් අනුමාන මිල ගණන්වලට හෝ දේශීය බාස්වරුන් සමග මිල පසින්ැනට අවශ්‍ය නොවේ.
අපගේ සිස්ටම් එක තුළ මිල ගණන් ඉතාම විනිවිදභාවයකින් යුතුව සකසා ඇත.



පූර්ව ඇස්තමේන්තුව සහ ස්ථීර මිල අතර වෙනස (From Estimate to Fixed Quote)

Step 1
පූර්ව ඇස්තමේන්තුව (Provisional Estimate)

දත්ත ඇතුළත් කළ වහාම සිස්ටම් එක මගින් දළ මාසික වියදම පෙන්වයි.

Step 2
පරිපාලන සමාලෝචනය (Admin Review)

අපගේ ප්‍රධාන කාර්යාලය මගින් ඔබ එවා ඇති ඡායාරූප සහ දේපළෙහි වත්මන් තත්ත්වය නිරීක්ෂණය කරනු ලබයි.

Step 3
අවසාන මිල කැඳවීම (Final Quote)

දේපළෙහි සැබෑ තත්ත්වය සලකා බලා කිසිදු වෙනසක් නොවන ස්ථීර මාසික ගාස්තුවක් Dashboard එකට එවනු ලැබේ.

ආරක්ෂාව, පාලනය සහ විශ්වාසනීයත්වය (Security, Control, and Trust)

ආරක්ෂිත යතුරු භාරකාරත්වය (Key Custody)

ඔබගේ යතුරු ලබාගන්නා සහ නැවත තබන සෑම අවස්ථාවක්ම ඩිජිටල් ලෙස සටහන් වේ. හදිසි වියදම් සඳහා උපරිම සීමාවන් (Spending Threshold) ඔබටම තිරණය කළ හැක.

සුදුසුකම් ලත් ශිල්පීන් (Vetted Professionals)

අප යොදවන සියලුම පිරිසිදු කරන්නන් සහ කාර්මිකයන් ආයතනය විසින් මැනවින් සොයා බලා සහතික කරන ලද පළපුරුදු පිරිසකි.

මැකිය නොහැකි වාර්තා (Audit Trail)

කරන ලද සෑම පරීක්ෂාවක්ම, ඡායාරූප සහ බිල්පත් ඉතිහාසය කිසිදා මැකිය නොහැකි ලෙස ඔබේ Dashboard එකෙහි සදාකාලිකව සුරැකේ.

ENSOLANKA

අතිරේක ආදායමකට මග පාදන ඩිජිටල් පරිසර පද්ධතිය
(The Unified Ensolanka Ecosystem)

💡 විශේෂ වාසිය

ඔබේ දේපළ නිසි ලෙස නඩත්තු කරමින් Unified Account එකෙහි පවතින බැවින්, අනාගතයේදී ඔබ කැමති ඕනෑම මොහොතක එය අපගේ rental_app හරහා සංචාරකයින්ට කුලියට දෙන නිවසක් බවට ක්ෂණිකව පරිවර්තනය කර අතිරේක ආදායමක් උපයාගත හැක.

ENSOLANKA

අප සමග සම්බන්ධ වන සරල පියවර 6
(6 Steps to Activation)

1. ගිණුමක් සෑදීම
(Create Ensolanka Account)

2. දේපළ ලියාපදිංචිය
(Register Property & Upload Photos)

3. සේවා තෝරාගැනීම
(Select Required Services)

4. පූර්ව ඇස්තමේන්තුව
(View Provisional Estimate)

5. ස්ථීර මිල අනුමත කිරීම
(Approve Final Admin Quote)

✔ සේවාව සක්‍රිය වීම
(Activate Service Calendar)

ENSOLANKA

🌟 අදම ලියාපදීංචි වන්න!
(Protect Your Legacy Today)

ඔබ මව්බිමෙන් ඇත්ව සිටියත්, ඔබේ මහන්සි මුදලින් ගොඩනැගු වටිනා දේපළ විනාශ වීමට හෝ අන්සතු වීමට ඉඩ නොදෙන්න. අදම ඔබගේ Ensolanka ගිණුමට ලොග් වී, "Property Manager Client Profile" එක සම්පූර්ණ කර, ඔබේ දේපළට යන න මූලික ඇස්තමේන්තු වාර්තාව නොමිලේම ලබාගන්න. Protect your home in Sri Lanka, from anywhere in the world.

ENSOLANKA