

HOME IN SRI LANKA

நீங்கள் வெளிநாட்டில் இருந்தாலும்,
உங்கள் தாயகத்துச் சொத்துக்களைப்
பாதுகாக்கும் நம்பகமான உள்ளூர்
கூட்டாளி.

Ensolanka LLC நிறுவனத்தின்
உத்தியோகபூர்வ டிஜிட்டல் சேவை வழிகாட்டி.

தூரத்தில் வசிக்கும் போது ஏற்படும் நடைமுறைச் சவால்கள்

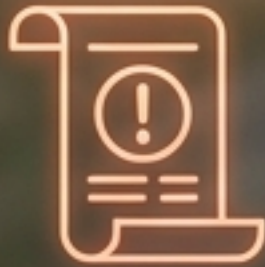
உறவினர்கள் அல்லது நண்பர்களை நம்பியிருந்தாலும், அவர்களால் எப்போதும் அதற்காக நேரத்தை ஒதுக்க முடிவதில்லை. நீங்கள் அருகில் இல்லாதபோது ஏற்படும் அபாயங்கள்:



வெற்றுக்காணிகளை
ஏனையோர்
ஆக்கிரமிக்கும் அபாயம்.



காடுகள் மண்டுதல்
மற்றும் எல்லைகள்
மறைதல்.



மின்சாரம் மற்றும் நீர்
கட்டணங்களை
செலுத்தத் தவறுதல்.



வீடுகள் முறையான
பராமரிப்பின்றி
சேதமடைதல்.



உங்கள் சொத்தின் டிஜிட்டல் பாதுகாவலன்

சாதாரண சில்லறை வேலைகளைச் செய்யும் நிறுவனமோ அல்லது இணையதளத்தில் விபரங்களை பதிவிடும் நிறுவனமோ அல்ல. Home in Sri Lanka (பிராப்பர்ட்டி மேனேஜர் அப்ளிகேஷன்) என்பது நிரந்தர மற்றும் தொழில்முறை ரீதியிலான தீர்வு.

டிஜிட்டல் தொழில்நுட்பத்தின் ஊடாக அதிஉச்ச பாதுகாப்பையும் பராமரிப்பையும் மிகவும் வெளிப்படைத்தன்மையுடன் பெற்றுக்கொள்ளுங்கள்.

பொறுப்பான சொத்து பராமரிப்புரிமை



வெளிப்படையான டிஜிட்டல் பதிவுகள்

பதிவு செய்த கணத்திலிருந்து, அனைத்து தகவல்களையும் உங்கள் தொலைபேசி அல்லது கணினியில் உள்ள Dashboard மூலம் நேரடியாகப் பார்க்கலாம்.



புகைப்பட மற்றும் வீடியோ சான்றுகள்

பரிசோதிக்கச் செல்லும் ஒவ்வொரு முறையும், தற்போதைய நிலையை காட்டும் புகைப்படங்கள் மற்றும் வீடியோக்கள் Dashboard இல் பதிவேற்றப்படும்.



உங்களுக்குத் தேவையானதை மட்டும் தேர்ந்தெடுக்கும் வசதி

முழுமையான பேக்கேஜ்களுக்கு தேவையின்றி, பாதுகாப்பு, துப்புரவாக்கல் அல்லது தோட்டம் பராமரிப்பு போன்ற தேவையான சேவைகளை மட்டும் தேர்ந்தெடுக்கலாம்.

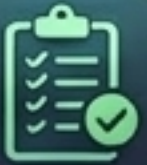



வெவ்வேறு கணக்குகளை உருவாக்கத் தேவையில்லை. நீங்கள் ஏற்கனவே Ensolanka நிறுவனத்தின் ஏனைய சேவைகள் பயன்படுத்துபவராக இருந்தால், அதே கணக்கின் மூலம் இந்த சேவையையும் அணுகலாம்.

விசேட சலுகை: நீங்கள் எதிர்காலத்தில் உங்கள் வீட்டை சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு வாடகைக்கு விட நினைத்தால், எங்களது Rental App மூலம் மிக எளிதாக அதனை வாடகை வீடாக மாற்றி மேலதிக வருமானத்தைப் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.


சேவைப் பிரிவுகளும் செயல்பாட்டு எல்லைகளும்


மாதாந்திர நிலையான கட்டணம் (Fixed Monthly)


A  சொத்துப் பரிசோதனை மற்றும் அறிக்கை (தொடர்ந்து பரிசோதித்தல், புகைப்பட/வீடியோ).

B  தோட்டம் மற்றும் வெளிப்பரற பராமரிப்பு (புல் வெட்டுதல், மரங்களை கத்தரித்தல்).

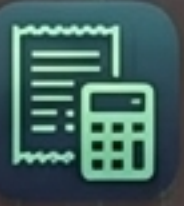
மாதாந்திர அல்லது தேவைக்கேற்ப (Monthly or On-Demand)


C  துப்புரவாக்கல் மற்றும் பராமரிப்பு (உட்புறத்தை சுத்தம் செய்தல்).

D  வெற்றுக்காணிகளைப் பாதுகாத்தல் (காடு மண்டுதல், ஆக்கிரமிப்பு தடுப்பு).

E  பழுதுபார்ப்பு பணிகளை ஒருங்கிணைத்தல் (நீர், மின்சாரம் - தனி விலைக் கோரல்).

விசேட / அவசர சேவைகள் (Special / Emergency)

F  கட்டணங்கள் மற்றும் வரிகளை செலுத்துதல் (மின்சாரம்/நீர்/நகரசபை - ரசீதுகள் டிஜிட்டல் முறையில்).

G  அவசர கால உதவி (புயல்/மழைக்குப் பிறகு உடனடி பரிசோதனை).

பரிந்துரைக்கப்படும் சேவை பேக்கேஜ்கள் (Care Plans)

Watch Plan

வெற்றுக்காணிகள்



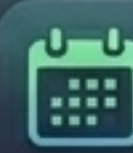
மாதத்திற்கு
1 முறை



சூழலின்
புகைப்பட
அறிக்கை

Care Plan

சாதாரண வீடுகள் /
விடுமுறைக் கால
தங்குமிடங்கள்



மாதத்திற்கு
2 முறை

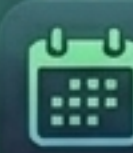


தோட்டம் சுத்தம்
செய்தல் +
காற்றோட்டம்

Most Popular

Maintain Plus

மதிப்புமிக்க சொகுசு
வீடுகள் / வாடகை
வீடுகள்



மாதத்திற்கு
4 முறை



கட்டணங்களை
செலுத்துதல் +
முன்னுரிமை
பழுதுபார்ப்பு

Estate Plan

பெரிய விவசாய
நிலங்கள் /
தேதாடங்கள்

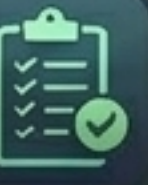


தனிகள
அதிகாரி
(Custom)




விருப்பத்திற்கே
ற்ப வேலைகள்

வெளிப்படையான டிஜிட்டல் விலை கணிப்பீட்டு முறை

 சொத்தின் விபரங்கள்
(வகை, அளவு, அறைகள்,
வயது, மாவட்டம்)

 சேவை முறைகளின்
எண்ணிக்கை
(பரிசோதனை மற்றும்
சுத்தம் செய்யும் தவணைகள்)

 அணுகுவதில் உள்ள
சிரமங்கள்
(தொலைதூரப் பகுதியா)

**Provisional Maintenance
Calculator**
(முன்னோடி விலை கணிப்பான்)

மாதாந்திர மதிப்பீடு
=
அடிப்படை மேலாண்மை
கட்டணம்
+
பரிசோதனை
+
தோட்ட பராமரிப்பு
+
சுத்தம் செய்தல்
+
வயது/தொலைதூர
மாற்றங்கள்

உள்ளூர் தொழிலாளர்களுடன் விலை பேசத் தேவையில்லை.

மதிப்பீட்டில் இருந்து இறுதியான விலைக்கு



முன்னோடி மதிப்பீடு (Provisional Estimate)

விபரங்களை உள்ளிட்டவுடன் சிஸ்டம் மூலம் தோராயமான மாதாந்திர செலவு உடனடியாக காட்டியாக காட்டப்படும் (உதாரணமாக: \$133).

நிர்வாக மறுஆய்வு (Admin Review)

முதன்மை அலுவலகம் நீங்கள் அனுப்பியுள்ள புகைப்படங்கள், சொத்தின் தற்போதைய நிலை இருப்பிடத்தை சரிபார்க்கும்.

இறுதி விலைக் கோரல் (Final Quote)

உண்மையான நிலையை கருத்தில் கொண்டு எந்த மாற்றமும் இல்லாத நிலையான மாதாந்திர கட்டணம் Dashboard இற்கு அனுப்பப்படும்.

பாதுகாப்பு, கட்டுப்பாடு மற்றும் நம்பகத்தன்மை

பாதுகாப்பான சாவிப் பராமரிப்பு (Key Custody)

சாவிகள் பெறப்படும் மற்றும் மீண்டும் வைக்கப்படும் ஒவ்வொரு சந்தர்ப்பமும் டிஜிட்டல் முறையில் பதிவு செய்யப்படும், செய்யப்படும்.

பண எல்லை (Spending Threshold): அவசர கால பழுதுபார்ப்புகளுக்கு அதிகபட்சமாக செலவிடக்கூடிய எல்லையை நீங்களே தீர்மானிக்கலாம்.



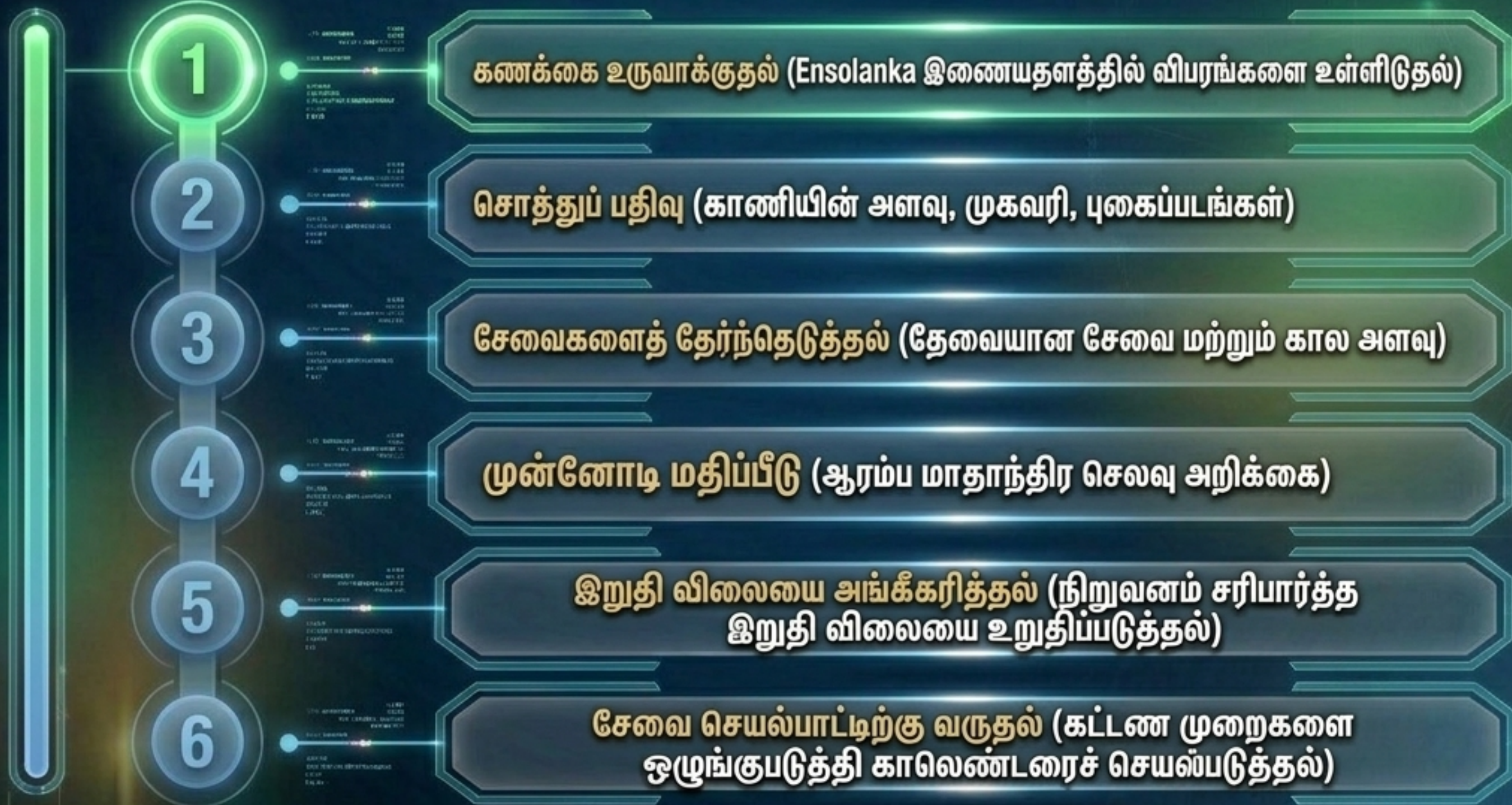
தகுதிவாய்ந்த பணியாளர்கள் (Vetted Personnel)

துப்புரவாளர்கள், தோட்டப் பராமரிப்பாளர்கள் மற்றும் கைவினைஞர்கள் நிறுவனத்தால் முறையாக சரிபார்க்கப்பட்டவர்கள்.

அழிக்க முடியாத பதிவுகள் (Immutable Audit Trail)

பரிசோதனைகள், புகைப்படங்கள் மற்றும் கட்டண வரலாறுகள் அழிக்க முடியாதவாறு Dashboard இல் எப்போதும் பாதுகாப்பாக இருக்கும்.

எங்களுடன் இணையும் 6 எளிய படிகள்



உங்கள் உழைப்பில் உருவான பாதுகாக்கும் நேரம் இது

நீங்கள் தாயகத்தை விட்டு தூரத்தில் இருந்தாலும்,
உங்கள் சொத்துக்கள் அழியவோ அல்லது பிறரால்
ஆக்கிரமிக்கப்படவோ இடமளிக்க வேண்டாம்.

Login/Registration

1. Ensolanka கணக்கில் உள்நுழைக.
2. 'Property Manager Client Profile' ஐப் பூர்த்தி செய்க.
3. உங்கள் சொத்துக்கான முன்னோடி மதிப்பீட்டு அறிக்கையை இலவசமாகப் பெற்றுக்கொள்ளுங்கள்!

**இன்றே பதிவு செய்யுங்கள்!
(Register Today!)**