දේපළ හිමිකරුවන් සඳහා අත්වැලක්

Property Partner’s Playbook

ඔබේ දේපළ ජාත්‍යන්තර අමුත්තන් සඳහා විශ්වාසවන්ත නවාතැනක් බවට පත් කරමු

ස්ථාවර ආදායම
දිගුකාලීන නේවාසික අමුත්තන්

ගෝලීය වෙළඳපොළ
වෘත්තීයමය සම්බන්ධීකරණය

විශ්වාසය
පරීක්ෂා කළ දේපළ අත්දැකීම

STRATEGIC PURPOSE

මෙම මාර්ගෝපදේශය ශ්‍රී ලාංකීය දේපළ හිමිකරුවන්ගේ “කෙටි කාලීන සංචාරක” සිතුවිල්ල “දිගු කාලීන නේවාසික අමුත්තා” සත්කාරකත්වයට පරිවර්තනය කිරීමට සැලසුම් කර ඇත. ආරක්ෂාව, සහතික ආදායම සහ ගෝලීය තරඟකාරිත්වය පිළිබඳ සත්‍යය මෙහිදී අවධාරණය කරයි.

01 දැක්ම: සංචාරකයෙකුගේ සිට නේවාසික අමුත්තෙකු දක්වා

දැන් ලෝකය වෙනස් වී ඇත. අද වන විට දහස් සංඛ්‍යාත ඩිජිටල් නෝමඩ්වරු (Digital Nomads), දුරස්ථ සේවකයන් (Remote Workers) සහ විශ්‍රාමිකයන් මාස 3 සිට 12 දක්වා කාලයක් සඳහා පදිංචි වීමට සුදුසු නිවහනක් සොයමින් සිටිති. ඔවුන් සොයන්නේ හෝටලයක් නොව, ඔබේ දේපළ වැනි සැබෑ නිවහනකි.

එන්සෝලංකා (Ensolanka) මගින් එවැනි ගුණාත්මක ජාත්‍යන්තර අමුත්තන් සෘජුවම ඔබ වෙත සම්බන්ධ කරනු ලබයි. අප කරන්නේ ඔබේ දේපළ වෙබ් අඩවියක ප්‍රදර්ශනය කිරීම පමණක් නොවේ; අපි එම සම්පූර්ණ සම්බන්ධතාවය කළමනාකරණය කරමු. අපි ඔබේ කුලී ආදායම පිළිබඳ වගකීම සහතික කරන අතර, ඔබ වෙනුවෙන් සියලු මැදිහත්වීම් සිදු කරන්නෙමු. එවිට ඔබට කිසිදු කරදරයකින් තොරව ඔබේ දේපළෙන් ආදායමක් ලබා ගත හැක.

02 එන්සෝලංකා (Ensolanka) සමඟ එක්විය යුත්තේ ඇයි?

අපි ඔබේ දේපළ සහ ගෝලීය වෙළඳපොළ අතර වෘත්තීයමය පාලමක් ලෙස ක්‍රියා කරමු.

- ✓ **ස්ථාවර ආදායම:** ඔබට කුලිය ගෙවන්නේ එන්සෝලංකා ආයතනය මගින් වන අතර, ඔබේ මුදල් නියමිත වේලාවට ලැබෙන බවට අප සහතික වන්නෙමු.
- ✓ **සම්පූර්ණ මැදිහත්වීම:** 10% ක මාසික සේවා ගාස්තුවක් යටතේ, අලෙවිකරණය, අමුත්තන් සමඟ සන්නිවේදනය සහ කුලී සම්බන්ධීකරණය පිළිබඳ සම්පූර්ණ වගකීම අප භාර ගන්නෙමු.
- ✓ **වෘත්තීයමය පරීක්ෂාව:** අපගේ කණ්ඩායම ඔබේ දේපළ පරීක්ෂා කර එහි වටිනාකම තක්සේරු කරනු ලබන අතර, එමගින් අමුත්තා සහ ඔබ අතර 100% ක විශ්වාසයක් ගොඩනැගේ.
- ✓ **ප්‍රමුඛතාවය ලබා දීම (Featured Visibility):** ඩොලර් 5 ක එක් වරක් ගෙවන ගාස්තුවක් යටතේ, ඔබේ දේපළ "Featured Listing" එකක් ලෙස අමුත්තන්ගේ සෙවුම් ලැයිස්තුවේ ඉහළින්ම පෙන්වීමට අවස්ථාව ලැබේ.

03 ගෝලීය යථාර්ථය: වෙළඳපොළේ රැඳී සිටීමට සාධාරණ මිලක්

ජාත්‍යන්තර අමුත්තන් ශ්‍රී ලංකාව තෝරාගන්නේ එහි සුන්දරත්වය නිසා පමණක් නොව, එය ලාභදායී නිසාය. ඔබේ දේපළෙහි මිල අනවශ්‍ය ලෙස ඉහළ මට්ටමක පැවතුනහොත්, අමුත්තන් වෙනත් රටක් තෝරා ගනු ඇත.

වෙනත් රටවල සාමාන්‍ය මිල ගණන් (වීලා හෝ නිවාස සඳහා):

ඉන්දියාව (Goa)	$150
කාම්බෝජය	$180
ගෝතමාලාව / නිකරගුවාව	$200
වියට්නාමය / බල්ගේරියාව / ජෝර්ජියාව	$250
පිලිපීනය	$225

> විදේශිකයෙකු නිසාම ඔබ වැඩි මිලක් ඉල්ලා සිටියහොත්, ඔවුන් වියට්නාමය හෝ ඉන්දියාව වැනි රටක් තෝරා ගැනීමට ඉඩ ඇත. සාධාරණ මිලක් නියම කිරීම මගින් ඔබේ දේපළ සැමවිටම කුලියට දී තිබෙන බව සහතික කළ හැක.

04 මිල ගණන් සහ ගෘහ භාණ්ඩ පිළිබඳ මඟපෙන්වීම

අපගේ අමුත්තන් පැකේජ හතරක් යටතේ සේවාවන් තෝරා ගනිති. සාධාරණ මිලක් නියම කිරීමට ඔබට සහාය වීම සඳහා සම්පූර්ණයෙන් ගෘහ භාණ්ඩ සහිත (Furnished) නිවාස සඳහා වන සාමාන්‍ය ඇස්තමේන්තු මෙන්න:

පැකේජය	මුළු ඇස්තමේන්තුව (Furnished)	ගෘහ භාණ්ඩවල වටිනාකම (මාසික)
Startup	$170	$40 (අත්‍යවශ්‍ය දෑ)
Comfort	$250	$80 (සුවපහසු)
Premium	$500	$180 (උසස්)
Luxury	$900	$350 (සුඛෝපභෝගී)

ඔබේ දේපළෙහි ගෘහ භාණ්ඩ නොමැති නම්:

ඔබේ කුලී මිල තීරණය කිරීමේදී ගෘහ භාණ්ඩ පැකේජයේ පිරිවැය අඩු කළ යුතුය. උදාහරණයක් ලෙස, ඔබ "Comfort" මට්ටමේ නිවසක් ලබා දීමට බලාපොරොත්තු වන නමුත් එහි ගෘහ භාණ්ඩ නොමැති නම්, ඔබේ මූලික කුලිය ආසන්න වශයෙන් $170 ක් විය යුතුය ($250 මුළු මුදල - $80 ගෘහ භාණ්ඩ සඳහා). එන්සෝලංකා ආයතනය විසින් අමුත්තාට අවශ්‍ය ගෘහ භාණ්ඩ ලබා දී නිවස සූදානම් කරනු ලබයි.

05 පාලන පුවරුව (Partner Dashboard)

අපගේ පද්ධතිය හරහා ඉතා පහසුවෙන් ඔබේ දේපළ කළමනාකරණය කළ හැක.

- ✓ **වෙනස් කිරීම් සිදු කිරීම:** ඡායාරූප, පහසුකම් හෝ මිල ගණන් ඕනෑම වේලාවක වෙනස් කළ හැක.
- ✓ **උනන්දුව දක්වන අය ගැන දැනගැනීම:** ඔබේ දේපළ ගැන උනන්දුවක් දක්වන අමුත්තන් කවුදැයි බලාගත හැක.
- ✓ **තේරීම් තත්ත්වය:** අමුත්තෙකු නිල වශයෙන් ඔබේ නිවස තෝරාගත් විට ඒ පිළිබඳව වහාම දැනගත හැක.
- ✓ **ප්‍රමුඛතාවය ලබා ගැනීම:** $5 ක ගාස්තුවක් ගෙවා ඔබේ දේපළ ප්‍රමුඛ ලැයිස්තුවට ඇතුළත් කර අමුත්තන්ගේ අවධානය වැඩියෙන් දිනා ගත හැක.

06 විශ්වාසයෙන් යුතුව ආරම්භ කරන ආකාරය

1. **ලියාපදිංචි වන්න:** ඔබේ දේපළ හිමිකරුගේ ගිණුම සාදා ගන්න.

2. **තොරතුරු ඇතුළත් කරන්න:** ඔබේ කාමරය, ඇමුණුම, මහල් නිවාසය හෝ වීලාවෙහි උසස් තත්ත්වයේ ඡායාරූප ඇතුළත් කරන්න.

3. **සාධාරණ මිලක් නියම කරන්න:** ජාත්‍යන්තර මිල ගණන් සමඟ සසඳා ඔබේ දේපළ සඳහා ආකර්ෂණීය මිලක් නියම කරන්න.

4. **කණ්ඩායම් පරීක්ෂාව:** එන්සෝලංකා නියෝජිතයෙකු පැමිණ දේපළ පරීක්ෂා කර ලැයිස්තුව ස්ථිර කිරීමට උදවු වනු ඇත.

5. **ආදායම ලබා ගන්න:** අමුත්තෙකු දේපළ තෝරාගත් පසු, එන්සෝලංකා ආයතනය විසින් සියල්ල කළමනාකරණය කර ඔබේ කුලී මුදල (10% සේවා ගාස්තුව අඩු කිරීමෙන් පසු) මාසිකව ඔබට ගෙවනු ලබයි.

අපගේ පොරොන්දුව

අපි කුලී නිවාස පෙන්වන තවත් එක් වෙබ් අඩවියක් පමණක් නොවේ. අපි ඔබේ ව්‍යාපාරික හවුල්කරුවා වන්නෙමු. ඔබේ දේපළෙහි ගෞරවය රැකෙන පරිදි ස්ථාවර ආදායමක් ඔබට ලබා දීම අපගේ අරමුණයි. අපගේ ක්‍රමවේදය සමඟ එක්වීමෙන්, ඔබ ශ්‍රී ලංකාව පිළිබඳ යහපත් ප්‍රතිරූපයක් ලොවට පෙන්වන අතරම ඔබටත් ස්ථාවර ආදායමක් ගොඩනගා ගත හැක.

[අදම ඔබේ දේපළ ලියාපදිංචි කරන්න - එන්සෝලංකා හි විශ්වාසවන්ත හවුල්කරුවෙකු වන්න]