



PREMIUM PARTNER PLAYBOOK

# சொத்து பங்காளர்களின் கையேடு (The Property Partner's Playbook)

உங்கள் சொத்தை சர்வதேச தங்குமிட  
விருந்தினர்களுக்கான ஒரு நம்பிக்கைக்குரிய  
புகலிடமாக மாற்றுங்கள்

இந்த வழிகாட்டியானது, இலங்கை சொத்து உரிமையாளர்களின் பார்வையை  
"குறுகிய கால சுற்றுலா" என்பதிலிருந்து "நீண்ட கால வதிவிட விருந்தினர்"  
உபசரிப்புக்கு மாற்றும் வகையில் மூலோபாய ரீதியாக வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. இது  
பாதுகாப்பு, உத்தரவாதம் அளிக்கப்பட்ட வருமானம் மற்றும் உலகளாவிய போட்டியின்  
யதார்த்தம் போன்ற முக்கிய கவலைகளுக்கு தீர்வை வழங்குகிறது.

## 1 நோக்கம்: சுற்றுலாப் பயணியிலிருந்து வதிவிட விருந்தினராக

உலகம் மாறிவிட்டது. இன்று, ஆயிரக்கணக்கான டிஜிட்டல் நாடோடிகள் (digital nomads), தொலைதூரப் பணியாளர்கள் மற்றும் ஓய்வு பெற்றவர்கள் 3 முதல் 12 மாதங்கள் வரை தங்குவதற்கு ஒரு வீட்டைத் தேடுகிறார்கள். அவர்கள் ஒரு ஹோட்டலைத் தேடவில்லை; அவர்கள் உங்கள் சொத்தையே தேடுகிறார்கள்.

Ensolanka இத்தகைய உயர்தர சர்வதேச விருந்தினர்களுடன் உங்களை நேரடியாக இணைக்கிறது. நாங்கள் உங்கள் சொத்தை வெறும் "பட்டியலிடுவதுடன்" நிறுத்திக்கொள்ளாமல், உங்களுக்கும் விருந்தினருக்கும் இடையிலான உறவை நிர்வகிக்கிறோம். உங்கள் வாடகை வருமானத்திற்கு நாங்கள் உத்தரவாதம் அளிப்பதோடு, அனைத்து பேச்சுவார்த்தைகளையும் கவனித்துக்கொள்கிறோம்; இதனால் நீங்கள் மேலாண்மை அழுத்தங்கள் இன்றி உங்கள் சொத்தின் வருமானத்தை அனுபவிக்க முடியும்.

**முக்கிய நோக்கம்:** குறுகிய கால சுற்றுலா மனப்பான்மையிலிருந்து, நிலையான நீண்டகால வதிவிட விருந்தினர் உபசரிப்புக்கு சொத்து உரிமையாளரை வழிநடத்துதல்.

## 2 ஏன் Ensolanka-உடன் இணைய வேண்டும்?

நாங்கள் உங்கள் தொழில்முறைப் பாதுகாப்பாகவும், உலகளாவிய சந்தைக்கான பாலமாகவும் செயல்படுகிறோம்.

### ✓ உத்தரவாதம் அளிக்கப்பட்ட

**வருமானம்:** உங்களுக்கு நேரடியாக Ensolanka மூலம் பணம் செலுத்தப்படும், இதனால் உங்கள் வாடகை பணம் ஒவ்வொரு முறையும் சரியான நேரத்திற்கு கிடைப்பது உறுதி செய்யப்படுகிறது.

### ✓ முழுமையான மேலாண்மை: 10%

மாதாந்திர சேவை கட்டணத்திற்காக, சந்தைப்படுத்தல், விருந்தினர் தொடர்பு மற்றும் வாடகை ஒருங்கிணைப்பு ஆகியவற்றுக்கான முழுப் பொறுப்பையும் நாங்கள் ஏற்றுக்கொள்கிறோம்.

### ✓ தொழில்முறை சரிபார்ப்பு: எங்கள்

குழு உங்கள் சொத்தை நேரில் பார்வையிட்டு, சரியான மதிப்பீட்டை வழங்கி தரத்தை உறுதிப்படுத்தும்; இது விருந்தினர்களிடையே 100% நம்பிக்கையை உருவாக்குகிறது.

### ✓ சிறப்பு விளம்பரம் (Featured Visibility):

ஒரு முறை செலுத்தப்படும் \$5 கட்டணத்தின் மூலம், உங்கள் சொத்து "Featured Listing" ஆக மாற்றப்படும். இது விருந்தினர்களின் தேடலில் முன்னணியில் தோன்றி அதிக வாய்ப்புகளைப் பெற்றுத்தரும்.

### 3 உலகளாவிய யதார்த்தம்: போட்டியில் நிலைத்திருக்க, வாடகைக்கு விடுங்கள்

சர்வதேச விருந்தினர்கள் இலங்கையின் அழகிற்காக அதைத் தேர்வு செய்கிறார்கள், ஆனால் அதன் மலிவான விலை காரணமாகவே அவர்கள் அங்கு தங்குகிறார்கள். உங்கள் சொத்தின் விலை அதிகமாக இருந்தால், விருந்தினர்கள் வேறு நாடுகளைத் தேர்வு செய்வார்கள்.

உலகளாவிய போட்டி (மற்ற நாடுகளில் வில்லா/வீடுகளுக்கு விருந்தினர்கள் செலுத்தும் தொகை):

இந்தியா (கோவா)

\$150

கம்போடியா

\$180

குவாத்தமாலா / நிகரகுவா

\$200

வியட்நாம் / பஸ்கேரியா /  
ஜார்ஜியா

\$250

பிலிப்பைன்ஸ்

\$225

விருந்தினர் ஒரு வெளிநாட்டவர் என்பதற்காக நீங்கள் வேண்டுமென்றே அதிக விலையை நிர்ணயித்தால், அந்த வாடிக்கையாளரை வியட்நாம் அல்லது இந்தியாவிடம் இழக்க நேரிடும். நியாயமான விலை நிர்ணயம் உங்கள் சொத்து ஒருபோதும் காலியாக இருக்காது என்பதை உறுதிப்படுத்தும்.

## 4 விலை நிர்ணயம் மற்றும் தளபாடங்கள் வழிகாட்டி

எங்கள் விருந்தினர்கள் நான்கு விதமான வாழ்க்கைமுறைத் திட்டங்களில் (Lifestyle packages) ஒன்றைத் தேர்வு செய்கிறார்கள். தளபாடங்கள் வசதியுடன் கூடிய சொத்துகளுக்கு நியாயமான விலையை நிர்ணயிக்க இந்த மதிப்பீடுகளைப் பயன்படுத்தவும்:

| தொகுப்பு (Package) | மொத்த மதிப்பீடு (தளபாடங்களுடன்) | தளபாடங்களின் மாதாந்திர மதிப்பு |
|--------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Startup            | \$170                           | \$40 (அத்தியாவசியமானவை)        |
| Comfort            | \$250                           | \$80 (வசதியானது)               |
| Premium            | \$500                           | \$180 (உயர்தரம்)               |
| Luxury             | \$900                           | \$350 (ஆடம்பரம்)               |

உங்கள் சொத்தில் தளபாடங்கள் இல்லையென்றால்: தளபாடத் தொகுப்பின் விலையைக் கழித்த பிறகு உங்கள் வாடகையைத் தீர்மானிக்க வேண்டும். உதாரணமாக, உங்கள் வீட்டை ஒரு "Comfort" வீடாக மாற்ற விரும்பினால், ஆனால் அங்கு தளபாடங்கள் இல்லை எனில், உங்கள் அடிப்படை வாடகை சுமார் \$170 ஆக இருக்க வேண்டும் (\$250 மொத்த விலை - \$80 தளபாடங்கள்). தங்குமிடத்தை முழுமைப்படுத்தத் தேவையான தளபாடங்களை Ensolanka விருந்தினருக்கு வழங்கும்.

## 5 முழுமையான வெளிப்படைத்தன்மை: உங்கள் பங்காளர் முகப்பு (Partner Dashboard)

எங்கள் பிரத்யேக இணையதள போர்டல் மூலம் உங்கள் சொத்தை ஒரு தொழில்முறை நிபுணரைப் போல நிர்வகிக்கவும்.

### ✓ மாற்றங்கள் மற்றும் புதுப்பித்தல்:

உங்கள் புகைப்படங்களை மாற்றலாம், வசதிகளைப் புதுப்பிக்கலாம் அல்லது விலையை உடனடியாக மாற்றியமைக்கலாம்.

### ✓ ஆர்வத்தைக் கண்காணித்தல்:

எந்தெந்த விருந்தினர்கள் உங்கள் சொத்தைத் தேர்ந்தெடுத்துள்ளனர் அல்லது ஆர்வம் காட்டியுள்ளனர் என்பதைத் துல்லியமாகப் பார்க்கலாம்.

### ✓ தேர்வு நிலை: ஒரு விருந்தினர்

உங்கள் வீட்டை அதிகாரப்பூர்வமாகத் தேர்ந்தெடுத்தவுடன் உடனடியாக அறிந்துகொள்ளலாம்.

### ✓ Featured Advantage: உங்கள் பதிவுக்கு

முன்னுரிமை அளிக்கவும், விருந்தினர்கள் முதலில் உங்கள் சொத்தைப் பார்ப்பதை உறுதி செய்யவும் \$5 Featured வசதியைச் செயல்படுத்தவும்.

## 6 நம்பிக்கையுடன் தொடங்குவது எப்படி?

- 1 **பதிவு செய்யுங்கள்:** உங்கள் சொத்துப் பங்காளர் சுயவிவரத்தை (Property Partner profile) உருவாக்கவும்.
- 2 **விவரங்களைச் சேர்க்கவும்:** உங்கள் அறை, இணைப்பு வீடு (annex), அடுக்குமாடி குடியிருப்பு அல்லது வில்லாவின் உயர்தரப் புகைப்படங்களைப் பதிவேற்றவும்.
- 3 **நியாயமான விலையை நிர்ணயிக்கவும்:** நீண்ட கால விருந்தினர்களை ஈர்க்க, எமது உலகளாவிய ஒப்பீட்டு வழிகாட்டியைப் பயன்படுத்தவும்.
- 4 **குழு வருகை:** Ensolanka பிரதிநிதி ஒருவர் உங்கள் சொத்தைச் சரிபார்த்து, பட்டியலை இறுதி செய்ய உதவுவார்.
- 5 **வருமானம் பெறவும்:** சொத்து தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டதும், Ensolanka விருந்தினரை நிர்வகித்து, உங்கள் வாடகையை (10% சேவை கட்டணம் நீங்கலாக) மாதந்தோறும் வழங்கும்.

## Ensolanka வாக்குறுதி

நாங்கள் வெறும் வாடகைத் தளம் மட்டுமல்ல; நாங்கள் உங்கள் உபசரிப்புத் துறையின் பங்காளர்கள். உங்கள் சொத்து மதிக்கப்படுவதையும், உங்கள் வருமானம் பாதுகாப்பாக இருப்பதையும் நாங்கள் உறுதி செய்ய விரும்புகிறோம்.

உங்கள் சொத்திற்கு நியாயமான விலையை நிர்ணயிப்பதன் மூலமும், எமது வழிகாட்டப்பட்ட அமைப்பின் மூலம் பணியாற்றுவதன் மூலமும், இலங்கையைப் பற்றிய ஒரு சிறந்த பிம்பத்தை உருவாக்குவதோடு, நிலையான நீண்ட கால வருமானத்தையும் நீங்கள் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

**[இன்றே உங்கள் சொத்தைப் பதிவு செய்யுங்கள் -  
நம்பிக்கைக்குரிய Ensolanka பங்காளராக மாறுங்கள்]**

Designed as a premium publication for Ensolanka property partners.